

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ правомерности и обоснованности предоставления в 2024 году из бюджета
Новокузнецкого городского округа субсидий на:

- возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием гражданам услуг по содержанию общего имущества в маневренном жилищном фонде, а также в многоквартирных домах, зданиях, использовавшихся (использующихся) в качестве общежитий или служебных помещений, переданных в ведение органа местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, возникших в результате предоставления мер социальной поддержки;
- возмещение затрат организациям, предоставляющим населению услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах аварийного жилищного фонда, неблагоустроенного жилищного фонда с выгребными ямами и вывозом нечистот, определенными органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка (далее – Комитет ЖКХ).

По результатам открытого конкурса, объявленного Комитетом ЖКХ, по отбору управляющей организации на обслуживание многоквартирных домов аварийного и специализированного жилищного фонда (маневренного и аварийного/неблагоустроенного) Муниципальное предприятие Новокузнецкого городского округа «Кузнецкий сад» (далее – МП «Кузнецкий сад») определено победителем. В управлении МП «Кузнецкий сад» в 2024 году находились 66 домов аварийного жилищного фонда и 12 маневренного жилищного фонда с общей площадью жилых помещений 68 212,56 м. кв.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. При выборочной проверке полноты и достоверности сведений в отчетных документах получателя субсидии недостатков и нарушений не установлено.

2. При проверке Соглашений о предоставлении субсидии выявлены следующие недостатки и нарушения:

1) по маневренному жилищному фонду установлено несоответствие срока предоставления получателем субсидии отчетных документов о выполненных работах/услугах с расчетами фактического размера субсидии за декабрь. Соответствующим Порядком предоставления субсидии (далее – Порядок) установлено, что декабрьский отчет необходимо предоставить до 12 января года, следующего за отчетным, в Приложении 1 к Порядку «Соглашение о предоставлении субсидии» и в самом Соглашении срок предоставления документов за декабрь истекшего года – 30 января года, следующего за отчетным. Данное несоответствие сроков отчетности за декабрь присутствует и в опубликованном Порядке на сервисе справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

2) по аварийному/неблагоустроенному жилищному фонду:

- пункт 7 Соглашения (перечень документов получателя субсидии для заключения Соглашения на получение субсидии на обслуживание аварийного жилищного фонда) не содержит указания на предоставление управляющей организацией лицензии на ведение предпринимательской деятельности по управлению МКД. Обязательное лицензирование видов деятельности, определенных законодательством, осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан;

- пункт 18 Порядка предоставления субсидии (по аварийному/неблагоустроенному жилищному фонду) содержит неверное указание на нормативно-правовой документ,

устанавливающий размер платы («тариф») за содержание жилого помещения.

3. При проверке расчетов фактического размера субсидии по содержанию общего имущества жилищного фонда (по маневренному и аварийному/неблагоустроенному жилищному фонду) расхождений не установлено.

4. При проверке отчетов о фактически оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества жилищного фонда (маневренного и аварийного/неблагоустроенного) установлено:

1) в отчетах получателя субсидии за три квартала 2024 года неверно указан плановый размер субсидии;

2) в связи с отсутствием в платежных поручениях информации о виде субсидии, определить целевое расходование средств в разрезе вида субсидий (по маневренному или аварийному/неблагоустроенному жилищному фонду), не представляется возможным. Таким образом, Комитет ЖКХ не в полной мере осуществляет контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий, который закреплен за ним пунктом 24 соответствующих Порядков предоставления субсидий.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия правомерность и обоснованность предоставления в 2024 году из бюджета Новокузнецкого городского округа рассматриваемых видов субсидий подтверждена.

По итогам экспертно-аналитического мероприятия Комитету ЖКХ направлена копия заключения и письмо с рекомендациями об устранении выявленных недостатков.